٦- فرم ارزیابی کیفی سریع ساختمان های اسکلتی

کد فضا									کد ساختمان		

٦-١ وضعیت کلی آسیب دیدگی ساختمان (در تاریخ بازدید)

❍ سالم ❍ **آسیب دیده** ❍ آسیب دیده کلی	☐ نشست ☐ ترک خوردگی ☐ رطوبت دیوارها ☐ رطوبت بام ☐ رطوبت ناودان ☐ سایر

٦-٢ ارزیابی کیفی مقدماتی ساختمان های اسکلت دار

شماره	شـــــرح			بد	متوسط	خوب	امتیاز
۱	وزن سـقـف			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۲	انسـجام و یکنواختی سقف- صلبیت دیافراگم			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۳	بازشوهای بزرگ در دیـافراگم			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۴	خـیز سقف			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۵	سیستم سازه ای و کیفیت دسـتگاه پله			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۶	درز انقطاع در پلان			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۷	درز بین دوساختمان مجاور			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۸	ستون کوتاه			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۹	تقارن در پلان نسبت به محورهای اصلی			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۰	وجود پیش آمدگی یا پـس رفتگی			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۱	توزیع یکنواخت جرم در ارتفاع			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۲	نشـست پی			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۳	نشـست کف			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۱۴	کیفیت ظاهری آجر و ملات مصرفی			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۵	کیفیت ظاهری و نقاط ضعف اعضاء	بتنی	ترک خوردگی	۶-۹	۳-۶	۰-۳	
			وادادگی				
		فولادی	پوسـیدگی	۶-۹	۳-۶	۰-۳	
			نقص جوش				
۱۶	اتصال بین دیوار و نما			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۷	پایداری و نسـبت ضخامت به ارتفاع تیغه ها			۳-۴,۵	۱,۵-۳	۰-۱,۵	
۱۸	پایداری جانپناه و دودکش ها			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۱۹	وضعیت پنجره ها و شـیشه ها			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۲۰	نفوذ رطوبت از زمین به ساختمان			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۲۱	وضعیت تاسـیسـات برق و مکانیک			۵-۷,۵	۲,۵-۵	۰-۲,۵	
۲۲	وضعیت لوله های آب باران- نم بام			۲-۳	۱-۲	۰-۱	
۲۳	تاثیر مرمت موضعی سـاختـمان در بهبود وضعیت			۵-۸,۵	۲,۵-۵	۰-۲,۵	
جمع کل امتیازات				۶۶-۱۰۰	۳۳-۶۶	۰-۳۳	

٦-٣ وضعیت کلی ایمنی، آسیب‌دیدگی و جمع‌بندی استحکام حاصل ارزیابی سریع

نتیجه بررسي هاي ارزيابي سريع	Oمستحکم است O مطالعات مقاوم سازي بايد انجام شود O تخريبي است تذکر :نتايج اين فرم بعد از ورود اطلاعات به سيستم به صورت اتوماتيک توسط سيستم تعيين مي شود بنابراين کارشناس محترم فقط اطلاعات جدول فوق را تکميل مي کند ونظر کارشناسی خود را ذيلاً مي نويسد

نتيجه ارزيابي کارشناسي : به دلايل شماره ------ ، -------- ، ------- ، ------ ، ------- (برگرفته از جدول شماره ۸)

O تخريبي است و ارزش بازسازي دارد. O تخريبي است و ارزش بازسازي ندارد O بهتر است تغيير کاربري داده شود

کدملی تکمیل کننده	نام ونام خانوادگی تکمیل کننده	سمت	بخش تکمیلی	تاریخ	امضاء
کدملی تائید کننده	نام ونام خانوادگی تائید کننده	سمت	بخش تائیدی	تاریخ	امضاء