



۱-۱ مشخصات کلی زمین

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--|--------------------------|--|---------|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| کُد زمین یا زمین وفضا: | | کد فضاهای دایر در این زمین | | مساحت اشغالی فضا از زمین | | | | | | | | | | | | | | | |
| مساحت عرصه: | | | | | | | | | | | | محل استقرار: <input type="checkbox"/> شهری <input type="checkbox"/> روستایی <input type="checkbox"/> حاشیه شهر | | | | | | | |
| نوع کاربری: <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> ورزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> فرهنگی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> بهداشتی <input type="checkbox"/> فضای سبز | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| در صورت تغییر کاربری ملک برای کدامیک از مقاصد زیر مناسب است؟ <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> ورزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> فرهنگی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> زراعی <input type="checkbox"/> بهداشتی <input type="checkbox"/> فضای سبز <input type="checkbox"/> رفاهی و تفریحی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| استان: | | شهرستان: | | بخش: | | دهستان: | | روستا: | | | | | | | | | | | |
| شهر: | | منطقه آموزشی: | | آدرس: | | | | | | | | | | | | | | | |

۱-۲ وضعیت خیرین ابرکننده زمین

آیا زمین خیر دارد؟ بلی خیر مشخص نیست در صورت مثبت بودن پاسخ در فرم مخصوص خیرین اطلاعات آن تکمیل گردد.

۱-۳ وضعیت حقوقی مالکیت زمین اطلاعات توسط آموزش و پرورش تکمیل شده است.

| | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| مستند تصرف ملک | | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد | | شرایط صلح نامه: | | سند رسمی <input type="checkbox"/> اجاره نامه <input type="checkbox"/> وقف نامه بدون اجاره <input type="checkbox"/> وقف نامه با اجاره <input type="checkbox"/> صلح نامه <input type="checkbox"/> صلح نامه مشروط | |
| نوع واگذاری | | <input type="checkbox"/> واگذاری توسط دولت به آموزش و پرورش <input type="checkbox"/> واگذاری اشخاص حقیقی <input type="checkbox"/> واگذاری اشخاص حقوقی غیردولتی | | هبه نامه <input type="checkbox"/> تفاهم نامه <input type="checkbox"/> واگذاری مردمی بدون نوشته <input type="checkbox"/> واگذاری مکتوب، عادی اشخاص حقیقی/حقوقی، عمومی/خصوصی | | | |
| نوع استیفای منفعت | | <input type="checkbox"/> ملکی <input type="checkbox"/> اجاره داده شده <input type="checkbox"/> هنوز در اختیار نیست <input type="checkbox"/> واگذار به سایر ارگانها | | نوع مالک <input type="checkbox"/> حقیقی <input type="checkbox"/> حقوقی | | نام مالک | |
| نوع مالکیت | | <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> اوقافی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> مجهول المالك (نامشخص) | | مساحت عرصه در سند: | | | |
| سند مالکیت | | سابقه ثبتی: <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد | | شماره پلاک فرعی: | | شماره پلاک اصلی: | |
| حدود اربعه | | شمالاً: | | شرقاً: | | جنوباً: | |
| نوع سند مالکیت: | | <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> رسمی | | سهم آموزش و پرورش: <input type="checkbox"/> شش دانگ <input type="checkbox"/> مشاع | | تعداد دانگ مشاع: | |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| کد ملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |

۱-۴ موقعیت زمین

| | | | | | | | |
|--|--|----------------|--|----------------|--|---------------------------|--|
| موقعیت جغرافیایی | | طول جغرافیایی: | | عرض جغرافیایی: | | ارتفاع از سطح دریا: | |
| محدوده از نظر همسایگی: <input type="checkbox"/> چهاروجه آزاد <input type="checkbox"/> سه وجه آزاد <input type="checkbox"/> دو وجه آزاد <input type="checkbox"/> یک وجه آزاد <input type="checkbox"/> بدون وجه آزاد | | | | | | | |
| معبر اصلی: <input type="checkbox"/> غیرسواره <input type="checkbox"/> سواره زیر ۱۳ متر <input type="checkbox"/> سواره از ۱۳ تا ۲۴ متر <input type="checkbox"/> سواره از ۲۵ تا ۴۰ متر <input type="checkbox"/> اتوبان <input type="checkbox"/> بزرگراه <input type="checkbox"/> آزادراه | | | | | | | |
| وضعیت حریم‌ها: <input type="checkbox"/> جاده متر <input type="checkbox"/> برق فشارقوی متر <input type="checkbox"/> رودخانه متر <input type="checkbox"/> دریا متر <input type="checkbox"/> مسیل متر <input type="checkbox"/> گسل متر <input type="checkbox"/> زمین لغزشی متر <input type="checkbox"/> پتانسیل روانگرایی متر <input type="checkbox"/> نفت و گاز متر <input type="checkbox"/> راه آهن متر <input type="checkbox"/> حریم نظامی، امنیتی متر <input type="checkbox"/> حریم فرهنگی متر <input type="checkbox"/> حریم تاریخی متر <input type="checkbox"/> حریم تشعشعات هسته ای متر <input type="checkbox"/> حریم تشعشعات رادیویی متر <input type="checkbox"/> حریم قنات متر <input type="checkbox"/> BTS موبایل و وایمکس متر | | | | | | | |
| وضعیت آلودگی: <input type="checkbox"/> نزدیک فاضلاب روباز متر <input type="checkbox"/> نزدیک آلودگی صوتی متر <input type="checkbox"/> نزدیک دامداری متر <input type="checkbox"/> نزدیک محل انباشت زباله متر <input type="checkbox"/> قبرستان متر <input type="checkbox"/> بیمارستان متر <input type="checkbox"/> کارخانه متر | | | | | | | |
| آیا آزمایش مکانیک خاک انجام شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> مشخص نیست | | | | | | | |
| وضعیت شیب زمین: <input type="checkbox"/> زمین مسطح <input type="checkbox"/> زمین تا شیب ۸٪ <input type="checkbox"/> زمین با شیب بالای ۸ تا ۱۵٪ <input type="checkbox"/> زمین با شیب بالای ۱۵٪ <input type="checkbox"/> نامشخص | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| کد ملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |
| کد ملی تایید کننده | نام و نام خانوادگی تایید کننده | سمت | بخش تائیدی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |



۲-۱ مشخصات کلی فضا

| | | | | |
|---|---|----------|--|--|
| کد فضا | تیپ اصلی از ج ۱ | چندکلاسه | | |
| نوع اسکان | ثابت ○ سیار ○ | کد پستی | | |
| استان آموزشی | منطقه آموزشی | | | |
| وضعیت فضا | اولین احداث ○ جایگزین تخریبی فضای با کد : | | | |
| | آیا فضای قبلی تخریب شده است؟ تاریخ تخریب فضای قبلی | | | |
| تخریب و بازسازی از محل اعتبارات: ○ قانون تخریب و بازسازی ○ سایر منابع با ذکر نوع آن | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| کد زمین های تشکیل دهنده فضا | | | | |
| ۱ | | | | |
| ۲ | | | | |
| ۳ | | | | |
| ۴ | | | | |

۲-۲ مشخصات محوطه

| | | | |
|--------------|------------|----------|--|
| اجزاء محوطه | مساحت/ طول | نوع غالب | نوع اجزاء تشکیل دهنده محوطه و کیفیت ساخت |
| پوشش کف | مترمربع | | طبیعی ○ موزائیک ○ بتن ○ شن ریزی ○ آسفالت ○ سرامیک ○ آجر ○ کاشی ○ سنگ فرش ○ کفپوش ○ سنگی ○ تری دی پتل |
| دیوار محوطه | متر | | بلوک سیمانی ○ آجری ○ نرده ○ سنگی ○ فنس ○ پیش ساخته خشتی یا گلی ○ تری دی پائل ○ سیم خاردار |
| فضای سبز | مترمربع | | چمن ○ گلکاری ○ درختکاری ○ قابلیت گلکاری و درختکاری |
| انواع کاربری | | | ورزشی ○ زمین کشاورزی ○ پارکینگ ○ حیاط ○ آلاچیق ○ آمفی تاتر روباز ○ ساختمان مخروطه |

۲-۲-۱ آبخوری

| | | | |
|--------------|----------------|--|----------------------------------|
| آبخوری دارد؟ | ○ ندارد ○ دارد | آبخوری روباز در محوطه ○ آبخوری در ساختمان شماره | فاصله تا سرویس بهداشتی:متر |
|--------------|----------------|--|----------------------------------|

* در صورتی که چندین آبخوری دارد اطلاعات آبخوری اصلی درج شود

۲-۴ مشخصات انشعابات و ارتباطات موجود در فضا

| نوع | وضعیت | تعداد | ظرفیت | شماره اشتراک / آبنه |
|--------|--------------------------------|-------|------------|---------------------|
| آب | ○ ندارد ○ انشعاب همسایه ○ دارد | | | |
| برق | ○ ندارد ○ انشعاب همسایه ○ دارد | | | |
| گاز | ○ ندارد ○ انشعاب همسایه ○ دارد | | G | |
| تلفن | ○ ندارد ○ دارد | | | شماره |
| فاضلاب | ○ ندارد ○ دارد | | قطر (اینچ) | |

* ظرفیت برق به صورت فاز و آمپر و ظرفیت قطراب لوله کش به صورت اینچ آورده شود.
* ظرفیت گاز از بین مقادیر G4, G6, G10, G16, G25, G40, G65, G100 انتخاب شود

۲-۳ مشخصات مکان های خاص ورزشی رو باز

| ردیف | نوع مکان (جدول ۲) | طول | عرض | مساحت | پوشش کف (جدول ۴) | سکوی تماشاچی |
|------|-------------------|-----|-----|-------|------------------|--------------|
| ۱ | | | | | | گنجایش: |
| ۲ | | | | | | گنجایش: |
| ۳ | | | | | | گنجایش: |
| ۴ | | | | | | گنجایش: |

* مکان ورزشی روباز به مکانی اطلاق می شود که صرفاً برای ورزش طراحی شده باشد (مثلاً دارای پوشش کف خاص و یا با حصار جداسازی شده باشد). بنابراین نصب برخی تجهیزات ورزشی مانند تور والیبال و یا دروازه فوتبال در محوطه مکان ورزشی روباز محسوب نمی شود.

۲-۶ اتصال به اینترنت

| | |
|--|---|
| از سوئیچ مرکزی ساختمان با شماره | نوع اتصال |
| <input type="checkbox"/> ارتباط تلفنی <input type="checkbox"/> خط نامتقارن دیجیتال <input type="checkbox"/> پایانه ماهواره ای <input type="checkbox"/> بی سیم نقطه به نقطه <input type="checkbox"/> بی سیم سلولی <input type="checkbox"/> ارتباط مستقیم | سرعت اینترنت: ○ کمتر از ۱۲۸K ○ ۱۲۸K ○ ۲۵۶K ○ ۵۱۲K ○ ۱M ○ بالای ۱M |

۲-۵ وضعیت کلی تأسیسات در فضا

| | |
|------------------------------|---|
| منبع تامین انرژی حرارتی غالب | ○ گاز از شبکه ○ گاز از مخزن ○ گازوئیل ○ نفت ○ برق |
| انرژی خورشیدی | توان تولیدی: Kcol/h |
| نحوه تامین آب مصرفی | <input type="checkbox"/> شبکه آب شهر یا روستا <input type="checkbox"/> چاه دستی <input type="checkbox"/> چاه عمیق <input type="checkbox"/> رودخانه یا نهر <input type="checkbox"/> چشمه <input type="checkbox"/> قنات <input type="checkbox"/> تانکر سیار در صورت وجود منبع آب، حجم برابر است با: لیتر |
| سیستم دفع فاضلاب | <input type="checkbox"/> سپتیک تانک هوازی <input type="checkbox"/> سپتیک تانک بی هوازی <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> تصفیه فاضلاب <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری |

۲-۷ کد خیرین سازنده فضا

آیا فضا خیر دارد ؟ ○ بلی ○ خیر ○ مشخص نیست در صورت مثبت بودن پاسخ در فرم مخصوص خیرین اطلاعات آن تکمیل گردد.

| کدملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
|-------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| | | | | | |
| کدملی تائید کننده | نام و نام خانوادگی تائید کننده | سمت | بخش تائیدی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |



| ۱-۳ مشخصات کلی ساختمان | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|---------------------|----------|-----------------------|----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| (اجباری برای آموزشی غیرآموزشی جانی موقت) | | | | | | | | | | |
| کد فضا | شماره ساختمان | تعداد طبقات | نوع ساختمان | نوع موقت | نوع موقت | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری |
| (ج ۹) | | | | | | | | | | |
| کاربری تپ ساختمان | آموزشی | غیرآموزشی | غیرآموزشی | جانی | نوع کاربری غیر آموزشی | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری |
| کاربری جاری ساختمان | آموزشی | غیرآموزشی | غیرآموزشی | جانی | نوع کاربری غیر آموزشی | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری | نوع کاربری |
| آیا با ساختمانی اشتراک | بلی | خیر | شماره ساختمان مشترک | نوع ساخت | ساخت درجا | نیمه پیش ساخته | پیش ساخته | مساحت کل زیربنا | مترمربع | |
| سال شروع ساخت | سال بهره برداری | | | | | | | | | |
| وضعیت ساختمان | اولین احداث: جایگزین تخریبی فضای با کد: | | | | | | | | | |
| | جایگزین ساختمان شماره: آیا فضای قبلی تخریب شده است؟ تاریخ تخریب فضای قبلی | | | | | | | | | |
| تخریب و بازسازی از محل اعتبارات: قانون تخریب و بازسازی سایر منابع با ذکر نوع آن | | | | | | | | | | |

| ۲-۳ تاسیسات ساختمان | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|------------|--|-------------|------------|-----------------|------------|-------------|
| (اجباری برای آموزشی غیرآموزشی جانی موقت) | | | | | | | | | | |
| نوع سیستم و یا تجهیزات گرمایشی (از لیست زیر استفاده شود) | نوع تاسیسات | تعداد کلاس | تعداد اتاق خواب | تعداد سایر | نوع سیستم و یا تجهیزات سرمایشی (از لیست زیر استفاده شود) | نوع تاسیسات | تعداد کلاس | تعداد اتاق خواب | تعداد سایر | نوع تاسیسات |
| | | | | | | | | | | |
| وسایل مبدل انرژی | از ساختمان شماره داخل ساختمان: با رادیاتور، با فن کوئیل، هواساز، زنت، ایرواشر، پکیج هوایی، پکیج بخیری، یونیت هیت رگرمایشی کفی | | | | | | | | | |
| سیستم تاسیسات مرکزی | موتورخانه | تعداد دیگ | ظرفیت | تعداد چیلر | ظرفیت | ظرفیت | ظرفیت | ظرفیت | ظرفیت | ظرفیت |
| | | | | | | | | | | |
| تاسیسات و تجهیزات آبگرم مصرفی | نفتی چکه ای، نفتی کاربراتوری، گازی دیواری، گازی زمینی، برقی دیواری، برقی زمینی، مشعلی گازونیلی، مشعلی گازی، خورشیدی، از طریق سیستم مرکزی نوع غالب: ----- | | | | | | | | | |
| تاسیسات و تجهیزات الکتریکی | برق اضطراری، انرژی خورشیدی، سیستم صوتی، دزدگیر، آنتن مرکزی، برق گیر، ارتینگ، دوربین مدار بسته، دستگاه حفاظت جان، شیر کنترل موتورخانه، سیستم اعلام حریق، سیستم اطفاء حریق خشک، سیستم اطفاء حریق کپسولی، سیستم مرکزی، شیر ضد زلزله، قطع کن گاز، شبکه رایانه‌ای محلی، شبکه بی سیم سرعت: Mbps، شبکه سیمی سرعت: Mbps، تعداد کل نود شبکه: | | | | | | | | | |

لیست تاسیسات گرمایشی: تاسیسات مرکزی - بخاری نفتی فیله ای - بخاری نفتی چکه ای - بخاری نفتی کاربراتوری - بخاری نفتی لیزری - شومینه - بخاری گازی با دودکش - بخاری گازی بدون دودکش - بخاری هیزمی - بخاری برقی - کوره هوای گرم - بخاری برقی تابشی (لامپی تشعشعی) - کولر گازی اسپلیت - گرماتاب
 لیست تاسیسات سرمایشی: تاسیسات مرکزی - کولر گازی - کولر آبی - پنکه

| ۳-۳ وضعیت کلی ایمنی، آسیب دیدگی و جمع بندی استحکام | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ساخت بر اساس آئین نامه زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) | | | | | | | | | |
| ویرایش ۴، ویرایش ۳، ویرایش ۲، ویرایش ۱، قبل از ویرایش ۱ | | | | | | | | | |

| ۴-۳ مشخصات سازه‌ای | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|----------|-------------|------|------------------|-----------|-----------------|-------------------|--|
| (اجباری برای آموزشی غیرآموزشی جانی موقت) | | | | | | | | | | |
| سیستم سازه‌ای | مصالح بنایی | خشتی | آجری | بلوک سیمانی | سنگی | کلاف بندی | بدون کلاف | کلاف افقی | کلاف افقی و قائم | |
| | نیم اسکلتی | فولادی | بتن مسلح | چوبی | | سیستم مقاوم جانی | ندارد | قالب خمشی | دیوار برشی فولادی | |
| | اسکلتی | فولادی | بتنی | چوبی | | | دارد | دیوار برشی بتنی | مهاربندی | |
| ۲) فونداسیون | مشخص نیست، ندارد، دارد، منفرد، نواری، باسکولی، گسترده (رادیه)، شمع، شناژ کلاف بتنی، شفته آهکی، سنگی | | | | | | | | | |
| ۳) خرپا | خرپا فولادی، خرپا چوبی، فضاکار | | | | | | | | | |
| ۴) نوع سقف | نوع مصالح سقف | | | | | | | | | |
| | طاق ضربی، کامپوزیت با عرشه فولادی، کامپوزیت معمولی (مرکب)، دال درجا بتنی، دال پیش ساخته بتنی، تیرچه و تخته چوبی، سستی قوسی، تیرچه بتنی و بلوک، تیرچه فولادی و بلوک، سبک | | | | | | | | | |
| | بلوک سیمانی، بلوک سفالی، بلوک پلی استایرن (پونولیت)، فایبرگلاس، آرد و آز، پلاکسی گلاس، شیشه، ورق آزیست سیمانی (ایرانیت)، پلیکربنات، ورق موجدار فلزی، ورق موجدار پلاستیکی، ساندویچ پانل | | | | | | | | | |
| ۶) مصالح دیوارهای غیر باربر داخلی | آجری، بلوک سیمانی، بلوک سفالی، بلوک بتن گازی، قطعات پیش ساخته سبک، سنگ، خشتی یا کاهگل، درای وال، پنل گچی، تری دی پانل، بلوک لیکا، ساندویچ پنل، بتن پیش ساخته، بتن درجا | | | | | | | | | |
| ۷) مصالح دیوارهای غیر باربر خارجی | آجری، بلوک سیمانی، بلوک سفالی، بلوک بتن گازی، قطعات پیش ساخته سبک، سنگ، خشتی یا کاهگل، درای وال، تری دی پانل، بلوک لیکا، ساندویچ پنل، بتن پیش ساخته، بتن درجا | | | | | | | | | |
| ۸) مصالح دیوارهای باربر داخلی | آجری، بلوک سیمانی، سنگی، خشتی یا گلی، تری دی پانل، بتن پیش ساخته، بتن درجا | | | | | | | | | |
| ۹) مصالح دیوارهای باربر خارجی | آجری، بلوک سیمانی، سنگی، خشتی یا کاهگل، تری دی پانل، بتن پیش ساخته، بتن درجا | | | | | | | | | |



| ۳-۵ مشخصات مصالح معماری | | (اجباری برای آموزش <input checked="" type="checkbox"/> آموزش <input checked="" type="checkbox"/> غیرآموزشی <input type="checkbox"/> جانبی <input type="checkbox"/> موقت) | |
|------------------------------|---|---|--|
| ۱) مصالح نما | <input type="checkbox"/> آجرری <input type="checkbox"/> سنگ پلاک <input type="checkbox"/> سنگ مالون <input type="checkbox"/> کنتیکس <input type="checkbox"/> اندود سیمانی <input type="checkbox"/> اندود کاهگلی <input type="checkbox"/> اندود گچی <input type="checkbox"/> اندود رزین پایه <input type="checkbox"/> شیشه ای <input type="checkbox"/> کامپوزیت (فلزی) <input type="checkbox"/> پی وی سی <input type="checkbox"/> مینرال <input type="checkbox"/> سمنت برد <input type="checkbox"/> کاشی و سرامیک | | |
| ۲) پنجره ها | <input type="checkbox"/> آهنی <input type="checkbox"/> آلومینیومی معمولی <input type="checkbox"/> آلومینیومی ترمال بریک <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> یو پی وی سی | | |
| ۳) جداره شیشه | <input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> سه جداره | | |
| ۴) عایق حرارتی کف | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> پشم شیشه <input type="checkbox"/> پشم سنگ <input type="checkbox"/> پلی استایرن <input type="checkbox"/> لایه هوا <input type="checkbox"/> پلی رول <input type="checkbox"/> ماستیک <input type="checkbox"/> پلی اورتان | | |
| ۵) عایق حرارتی بام | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> پشم شیشه <input type="checkbox"/> پشم سنگ <input type="checkbox"/> پلی استایرن <input type="checkbox"/> لایه هوا <input type="checkbox"/> پلی رول <input type="checkbox"/> ماستیک <input type="checkbox"/> پلی اورتان | | |
| ۶) عایق حرارتی دیوار خارجی | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> پشم شیشه <input type="checkbox"/> پشم سنگ <input type="checkbox"/> پلی استایرن <input type="checkbox"/> لایه هوا <input type="checkbox"/> پلی رول <input type="checkbox"/> ماستیک <input type="checkbox"/> پلی اورتان | | |
| ۷) عایق رطوبتی روی کرسی چینی | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> قیر گونی <input type="checkbox"/> پلاستیک <input type="checkbox"/> عایق رطوبتی پیش ساخته (ایزوگام) | | |
| ۸) عایق رطوبتی بام | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> قیر گونی <input type="checkbox"/> پلاستیک <input type="checkbox"/> عایق رطوبتی پیش ساخته (ایزوگام) | | |
| ۹) عایق صوتی | <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد | | |
| ۱۰) پوشش نهایی بام | <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> ورق آزیست سیمانی (ایرانیت) <input type="checkbox"/> عایق رطوبتی پیش ساخته (ایزوگام) <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> کاهگل <input type="checkbox"/> سفال <input type="checkbox"/> ورق آلومینیومی <input type="checkbox"/> پوشال <input type="checkbox"/> بتن و سیمان <input type="checkbox"/> قیر گونی <input type="checkbox"/> ساندویچ پنل <input type="checkbox"/> ورق موجدار فلزی <input type="checkbox"/> ورق موجدار پلاستیکی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آجر فرش | | |
| ۱۱) فرم بام (سقف) | <input type="checkbox"/> تخت <input type="checkbox"/> شیبدار <input type="checkbox"/> گنبدی <input type="checkbox"/> قوسی | | |
| ۱۲) کف سازی | <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> پارکت <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> پی وی سی | | |
| ۱۳) تعداد ورودی و خروجی ها | | ۱۴) پله فرار <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد | ۱۵) رمپ مخصوص معلولین <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد |
| | | ۱۶) آسانسور <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد | |

| ۳-۶ مشخصات مراحل اجرا | | (اجباری برای آموزش <input checked="" type="checkbox"/> آموزش <input checked="" type="checkbox"/> غیرآموزشی <input type="checkbox"/> جانبی <input type="checkbox"/> موقت) | |
|-----------------------|--|---|-----------------|
| احداث کننده و ناظر | ۱- سازمان نوسازی مدارس کشور | <input type="checkbox"/> کارفرما <input type="checkbox"/> ناظر <input type="checkbox"/> مشاور | ۳- خیرین |
| | ۲- اداره کل نوسازی مدارس استان | <input type="checkbox"/> کارفرما <input type="checkbox"/> ناظر <input type="checkbox"/> مشاور | ۴- سایر |
| پیمانکاران | ۵- اداره آموزش و پرورش | <input type="checkbox"/> کارفرما <input type="checkbox"/> ناظر <input type="checkbox"/> مشاور | |
| | حقیقی یا حقوقی | نام: | رشته: |
| نحوه اجرا | <input type="checkbox"/> امانی <input type="checkbox"/> پیمانی <input type="checkbox"/> امانی / پیمانی <input type="checkbox"/> پیمان مدیریت <input type="checkbox"/> شخصی | | رتبه: |
| | مهندسین ناظر | معماری | سازه |
| کد ملی | | | نقشه برداری |
| نام و نام خانوادگی | | | تأسیسات مکانیکی |
| کد ملی | | | تأسیسات برقی |
| | نام و نام خانوادگی | | |

| ۳-۷ مشخصات نقشه ها | | (اجباری برای آموزش <input type="checkbox"/> آموزش <input type="checkbox"/> غیرآموزشی <input type="checkbox"/> جانبی <input type="checkbox"/> موقت) | |
|--------------------|---------------------|---|--|
| | کد سیستم آرشیو نقشه | | |
| | | | |

| کد ملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
|--------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| کد ملی تایید کننده | نام و نام خانوادگی تایید کننده | سمت | بخش تاییدی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |
| | | | | | |



۴. ظرفیت ساختمان

| | | |
|--------|---------------|---|
| کد فضا | شماره ساختمان | در صورتیکه تعداد طبقات بیش از سه و یا تعداد اتاق در یک طبقه بیش از ۱۵ باشد یک فرم دیگر نیز تکمیل و ضمن توضیحات لازم با درج کد فضا و ساختمان در هر دو فرم، فرم ها به هم ضمیمه شوند |
|--------|---------------|---|

خلاصه اطلاعات: تعداد کلاس: مساحت کلاس: تعداد نمازخانه: مساحت نمازخانه: تعداد سالن ورزشی: مساحت سالن ورزشی: تعداد کل سال چند منظوره: مساحت کل سالن چند منظوره:
 تعداد سایر اتاق ها: مساحت سایر اتاق ها: تعداد کل اتاقها: مساحت کل اتاقها:

| ۴-۱ جزئیات ظرفیت ساختمان | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| طبقه | مشخصات | شماره اتاق - اتاق اول اتاقی است در طبقه که در سمت راست در یا پله ورودی قرار دارد. شماره اتاق های بعدی در جهت عکس عقربه ساعت زیاد می شود. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ | ۶ | ۷ | ۸ | ۹ | ۱۰ | ۱۱ | ۱۲ | ۱۳ | ۱۴ | ۱۵ |
| | کاربری تیپ (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | نوع کاربری فعلی (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | طول | | | | | | | | | | | | | | | |
| | عرض | | | | | | | | | | | | | | | |
| | مساحت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *مساحت نوردهی | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ارتفاع | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***پوشش کف | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ****تعداد ظرفیت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | تعداد چشمه: تعداد دوش: لوله کشی صابون مایع: <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد مساحت طبقه: مساحت ارتباطی و زیر ساختی: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | کاربری تیپ (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | نوع کاربری فعلی (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | طول | | | | | | | | | | | | | | | |
| | عرض | | | | | | | | | | | | | | | |
| | مساحت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *مساحت نوردهی | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ارتفاع | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***پوشش کف | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ****تعداد ظرفیت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | تعداد چشمه: تعداد دوش: لوله کشی صابون مایع: <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد مساحت طبقه: مساحت ارتباطی و زیر ساختی: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | کاربری تیپ (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | نوع کاربری فعلی (ج ۷) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | طول | | | | | | | | | | | | | | | |
| | عرض | | | | | | | | | | | | | | | |
| | مساحت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *مساحت نوردهی | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ارتفاع | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***پوشش کف | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ****تعداد ظرفیت | | | | | | | | | | | | | | | |
| | تعداد چشمه: تعداد دوش: لوله کشی صابون مایع: <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد مساحت طبقه: مساحت ارتباطی و زیر ساختی: | | | | | | | | | | | | | | | |

* مساحت نوردهی برای کاربری کلاس اجباری است.
 *** پوشش کف برای کاربری های ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵ اجباری می باشد.
 **** توضیحات فیلد تعداد ظرفیت: برای کاربری سالن ورزشی، سالن اجتماعات، آمفی تئاتر و سینما تعداد صندلی / گنجایش تماشاچی، برای کاربری رختشویخانه، تعداد سینک و برای کاربری سوئیت واحد خانه سازمانی یا سرایداری، تعداد اتاق خواب به عنوان "تعداد ظرفیت" ثبت شود.



۵- فرم ارزیابی کیفی سریع ساختمان های بنائی - نیم اسکلت

| | |
|--------|------------|
| کد فضا | کد ساختمان |
|--------|------------|

۵-۱ وضعیت کلی آسیب دیدگی ساختمان (در تاریخ بازدید)

| |
|--|
| <input type="radio"/> سالم <input type="radio"/> آسیب دیده <input type="radio"/> آسیب دیده کلی <input type="checkbox"/> نشست <input type="checkbox"/> ترک خوردگی <input type="checkbox"/> رطوبت دیوارها <input type="checkbox"/> رطوبت بام <input type="checkbox"/> رطوبت ناودان <input type="checkbox"/> سایر |
|--|

۵-۲ خصوصیات سازه ای (شاخص های L)

| شماره | عنوان | شرح | مناسب | متوسط | نامناسب | نمره |
|----------------|-----------|---|-------|-------|---------|------|
| L _۱ | پی | پی مناسب دارای شرایط زیر است: - در تراز افقی و یا سطحی با شیب کمتر از ۱۰ درجه و یا به صورت پلکانی ساخته شده است. - پی ها بنحو مناسبی به یکدیگر متصل شده اند. اصطلاحاً کاف بندی شده اند. - آثار نشست کلی یا موضعی در آنها مشاهده نمی شود. | ۱۰ | ۱۵ | ۲۰ | |
| L _۲ | کلاف بندی | - دیوارهای سازه ای با کلاف بندی افقی و قائم | ۱۰ | | | |
| | | - دیوارهای سازه ای با کلاف بندی افقی | ۳۵ | | | |
| | | - دیوارهای سازه ای بدون کلاف بندی | ۵۵ | | | |
| L _۳ | سقف | - دال بتن آرمه ، سیستم تیرچه و بلوک ، طاق ضربی با مهاربندی | ۵ | | | |
| | | - طاق ضربی بدون مهاربندی ، سقف چوبی | ۱۵ | | | |
| L _۴ | پیشامدگی | پیشامدگی مناسب دارای شرایط زیر است: - طول آن کمتر از نصف بعد ساختمان در امتداد عمود بر پیشامدگی است. - مقدار پیشامدگی در هر امتداد کمتر از یک پنجم بعد ساختمان است. - طول پیشامدگی در مقطع قائم کمتر از یک متر است. | ۰ | ۵ | ۱۰ | |
| L _۵ | تقارن | - وجود تقارن نسبی در پلان ، در دو امتداد | ۰ | ۵ | ۱۰ | |

یادداشت: اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول با یکدیگر جمع می شوند.

۵-۳ کیفیت ساخت (شاخص های K)

| شماره | عنوان | شرح | مناسب | متوسط | نامناسب | نمره |
|------------------|----------------|---|-------|-------|---------|------|
| K _{۱-۱} | مصالح | کیفیت واحدهای بنائی: آجر ، بلوک سیمانی و سنگی | ۶ | ۷ | ۸ | |
| | | ملات ماسه سیمان یا باتارد (ملات گل - آهک قابل قبول نیست) | ۱۰ | ۱۱ | ۱۲ | |
| K _{۱-۲} | دیوارهای باربر | رعایت درصد دیوار نسبی و توزیع متعادل ادیوارهای باربر در پلان | ۲۲ | ۲۶ | ۳۰ | |
| | | رعایت نسبت ده به یک ارتفاع به ضخامت دیوار | ۶ | ۷ | ۸ | |
| | | رعایت حداکثر ارتفاع ۴ متر در دیوار یا اجرای کلاف | ۴ | ۵ | ۶ | |
| | | رعایت حداکثر طول آزاد ۵ متر بین دو مهار جانی در دیوار | ۴ | ۵ | ۶ | |
| K _{۱-۳} | پوشش سقف ها | کیفیت مناسب چیدمان واحدهای بنائی و پرودن درزهای قائم | ۶ | ۷ | ۸ | |
| | | رعایت وزن متعارف برای سقف | ۴ | ۵ | ۶ | |
| | | رعایت طول تکیه گاهی کافی برای تیرهای سقف | ۴ | ۵ | ۶ | |
| | | رعایت یکنواختی در ابعاد چشمه های مختلف و حفظ انسجام در آنها | ۴ | ۵ | ۶ | |
| K _{۱-۴} | سایر موارد | رعایت محدودیت ابعاد بازشو به ۵۰٪ سطح و حفظ فاصله حداقل ۲۰٪ متر در مجاورت دیوارهای باربر | ۶ | ۷ | ۸ | |
| | | مناسب بودن اتصال بین دیوارهای بابر و سقف | ۸ | ۹ | ۱۰ | |
| | | مناسب بودن اتصال بین دیوارهای بابر و تیغه ها | ۳ | ۴ | ۵ | |
| | | رعایت حفظ مسیر انتقال بار بین دیوارهای قائم | ۱۰ | ۱۱ | ۱۲ | |
| | | رعایت فاصله یک صدم ارتفاع ساختمان از ساختمان مجاور | ۳ | ۴ | ۵ | |
| جمع کل | | | | | | |

یادداشت:- اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول با یکدیگر جمع شده و به عدد ۱۰۰ تقسیم می شوند.



| شماره | عنوان | شرح | شاخص خسارت | | |
|--------|----------------|-----------------------------|------------|-------|---------|
| | | | مناسب | متوسط | نامناسب |
| K۲ | بازشوها | | ۱/۰ | ۱/۱ | ۱/۲ |
| K۳ | تعداد طبقات | یک طبقه | | ۱/۰ | |
| | | دو طبقه | | ۱/۱ | |
| | | سه طبقه | | ۱/۲ | |
| K۴ | خطر نسبی زلزله | منطقه با خطر نسبی خیلی زیاد | | ۰/۷۵ | |
| | | منطقه با خطر نسبی زیاد | | ۰/۶۰ | |
| | | منطقه با خطر نسبی متوسط | | ۰/۴۰ | |
| | | منطقه با خطر نسبی کم | | ۰/۲۵ | |
| جمع کل | | | | | |

یادداشت :

- ضریب K۴ با تقریب خوبی از رابطه $K_4 = 3.4A - 0.43$ قابل محاسبه است. در این رابطه ضریب شتاب مبنای زلزله طبق استاندارد ۸۴-۲۸۰۰ است.
- اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول ضرب شونده اند.
- در جدول اعداد کوچکتر نشانه آسیب پذیری کمتر است.

۵-۵ وضعیت کلی ایمنی، آسیب دیدگی و جمع بندی استحکام حاصل ارزیابی سریع

نتیجه بررسی های ارزیابی سریع مستحکم است مطالعات مقاوم سازی باید انجام شود تخریبی است تخریبی است تذکر : نتایج این فرم بعد از ورود اطلاعات به سیستم به صورت اتوماتیک توسط سیستم تعیین می شود بنابراین کارشناس محترم فقط اطلاعات جدول فوق را تکمیل می کند و نظر کارشناسی خود را ذیلا می نویسد

نتیجه ارزیابی کارشناسی : به دلایل شماره ----- ، ----- ، ----- ، ----- ، ----- (برگرفته از جدول شماره ۸)

تخریبی است و ارزش بازسازی دارد. تخریبی است و ارزش بازسازی ندارد بهتر است تغییر کاربری داده شود

| کد ملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
|--------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| | | | | | |
| کد ملی تأیید کننده | نام و نام خانوادگی تأیید کننده | سمت | بخش تأییدی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |



۴- مشخصات ساختمان های جانبی و موقت

۴-۱. مشخصات ساختمانهای جانبی (برای فرم های دسته زیر لازم نیست فرم شماره ۳ مشخصات فنی ساختمان تکمیل شود)

۴-۱-۱ مشخصات سرویس بهداشتی / حمام

| سیستم سازه ای (توجه ۱) | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|---------------------|-----------|------------|------|------------|------------------------|
| شماره ساختمان | مساحت اعیانی | کاربری (ج ۶) | لوله کشی صابون مایع | تعداد دوش | تعداد چشمه | | نیم اسکلتی | سیستم سازه ای (توجه ۱) |
| | | | | | معیوب | سالم | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

۴-۱-۲ مشخصات سرایداری

| ۴-۱-۳ مشخصات ورودی و نگهبانی / بوفه / آبخوری مسقف / اتاق برق / موتورخانه / انبار کوچک | | |
|---|--------------|--------------|
| شماره ساختمان | کاربری (ج ۶) | مساحت اعیانی |
| | | |
| | | |

| شماره ساختمان | تعداد اتاق خواب | مساحت اعیانی | سیستم سازه ای (توجه ۱) | | |
|---------------|-----------------|--------------|------------------------|--------|-------------|
| | | | نیم اسکلتی | اسکلتی | مصالح بنایی |
| | | | | | |
| | | | | | |

۴-۲. ساختمانهای موقت (برای فرم این دسته لازم نیست فرم شماره ۳ مشخصات فنی ساختمان تکمیل شود)

۴-۲-۱ مشخصات ساختمان های موقت

| ردیف | نوع موقت (توجه ۲) | نوع استفاده | | | مساحت اعیانی |
|------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|--------------|
| | | آموزشی (تعداد کلاس) | غیر آموزشی (ج ۵) | جانبی (ج ۶) | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

توجه ۱: در بخش سیستم سازه ای قسمت مصالح بنایی یک یا چند مورد از موارد « ۱- خشتی ۲- آجری ۳- بلوک سیمانی ۴- سنگی ۵- چوبی » درج گردد.

اگر ساختمان اسکلتی بود « ۱- فولادی، ۲- بتنی، ۳- چوبی » و در صورتی که نیم اسکلتی بود « ۱- فولادی و ۲- بتن مسلح »

توجه ۲: در ساختمان های موقت در قسمت نوع موقت باید یکی از انواع: « ۱- کپر ۲- چادر ۳- کانتینر ۴- سنگی بدون ملات ۵- کیوسک ۶- کانکس » درج گردد.

| کدملی تکمیل کننده | نام و نام خانوادگی تکمیل کننده | سمت | بخش تکمیلی | تاریخ | امضاء |
|-------------------|--------------------------------|-----|------------|-------|-------|
| | | | | | |
| کدملی تأیید کننده | نام و نام خانوادگی تأیید کننده | سمت | بخش تأییدی | تاریخ | امضاء |
| | | | | | |

