



۵- فرم ارزیابی کیفی سریع ساختمان های بنائی - نیم اسکلت

کد فضا	کد ساختمان
--------	------------

۵-۱ وضعیت کلی آسیب دیدگی ساختمان (در تاریخ بازدید)

<input type="radio"/> سالم <input type="radio"/> آسیب دیده <input type="radio"/> آسیب دیده کلی <input type="checkbox"/> نشست <input type="checkbox"/> ترک خوردگی <input type="checkbox"/> رطوبت دیوارها <input type="checkbox"/> رطوبت بام <input type="checkbox"/> رطوبت ناودان <input type="checkbox"/> سایر
--

۵-۲ خصوصیات سازه ای (شاخص های L)

شماره	عنوان	شرح	مناسب	متوسط	نامناسب	نمره
L _۱	پی	پی مناسب دارای شرایط زیر است: - در تراز افقی و یا سطحی با شیب کمتر از ۱۰ درجه و یا به صورت پلکانی ساخته شده است. - پی ها بنحو مناسبی به یکدیگر متصل شده اند. اصطلاحاً کاف بندی شده اند. - آثار نشست کلی یا موضعی در آنها مشاهده نمی شود.	۱۰	۱۵	۲۰	
L _۲	کلاف بندی	- دیوارهای سازه ای با کلاف بندی افقی و قائم	۱۰			
		- دیوارهای سازه ای با کلاف بندی افقی	۳۵			
		- دیوارهای سازه ای بدون کلاف بندی	۵۵			
L _۳	سقف	- دال بتن آرمه ، سیستم تیرچه و بلوک ، طاق ضربی با مهاربندی	۵			
		- طاق ضربی بدون مهاربندی ، سقف چوبی	۱۵			
L _۴	پیشامدگی	پیشامدگی مناسب دارای شرایط زیر است: - طول آن کمتر از نصف بعد ساختمان در امتداد عمود بر پیشامدگی است. - مقدار پیشامدگی در هر امتداد کمتر از یک پنجم بعد ساختمان است. - طول پیشامدگی در مقطع قائم کمتر از یک متر است.	۰	۵	۱۰	
L _۵	تقارن	- وجود تقارن نسبی در پلان ، در دو امتداد	۰	۵	۱۰	

یادداشت: اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول با یکدیگر جمع می شوند.

۵-۳ کیفیت ساخت (شاخص های K)

شماره	عنوان	شرح	مناسب	متوسط	نامناسب	نمره
K _{۱-۱}	مصالح	کیفیت واحدهای بنائی: آجر ، بلوک سیمانی و سنگی	۶	۷	۸	
		ملات ماسه سیمان یا باتارد (ملات گل - آهک قابل قبول نیست)	۱۰	۱۱	۱۲	
K _{۱-۲}	دیوارهای باربر	رعایت درصد دیوار نسبی و توزیع متعادل ادیوارهای باربر در پلان	۲۲	۲۶	۳۰	
		رعایت نسبت ده به یک ارتفاع به ضخامت دیوار	۶	۷	۸	
		رعایت حداکثر ارتفاع ۴ متر در دیوار یا اجرای کلاف	۴	۵	۶	
		رعایت حداکثر طول آزاد ۵ متر بین دو مهار جانی در دیوار	۴	۵	۶	
K _{۱-۳}	پوشش سقف ها	کیفیت مناسب چیدمان واحدهای بنائی و پرودن درزهای قائم	۶	۷	۸	
		رعایت وزن متعارف برای سقف	۴	۵	۶	
		رعایت طول تکیه گاهی کافی برای تیرهای سقف	۴	۵	۶	
		رعایت یکنواختی در ابعاد چشمه های مختلف و حفظ انسجام در آنها	۴	۵	۶	
K _{۱-۴}	سایر موارد	رعایت محدودیت ابعاد بازشو به ۵۰٪ سطح و حفظ فاصله حداقل ۲۰٪ متر در مجاورت دیوارهای باربر	۶	۷	۸	
		مناسب بودن اتصال بین دیوارهای بابر و سقف	۸	۹	۱۰	
		مناسب بودن اتصال بین دیوارهای بابر و تیغه ها	۳	۴	۵	
		رعایت حفظ مسیر انتقال بار بین دیوارهای قائم	۱۰	۱۱	۱۲	
		رعایت فاصله یک صدم ارتفاع ساختمان از ساختمان مجاور	۳	۴	۵	
جمع کل						

یادداشت:- اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول با یکدیگر جمع شده و به عدد ۱۰۰ تقسیم می شوند.



شماره	عنوان	شرح	شاخص خسارت		
			مناسب	متوسط	نامناسب
K۲	بازشوها		۱/۰	۱/۱	۱/۲
K۳	تعداد طبقات	یک طبقه		۱/۰	
		دو طبقه		۱/۱	
		سه طبقه		۱/۲	
K۴	خطر نسبی زلزله	منطقه با خطر نسبی خیلی زیاد		۰/۷۵	
		منطقه با خطر نسبی زیاد		۰/۶۰	
		منطقه با خطر نسبی متوسط		۰/۴۰	
		منطقه با خطر نسبی کم		۰/۲۵	
جمع کل					

یادداشت :

- ضریب K۴ با تقریب خوبی از رابطه $K_4 = 3.4A - 0.43$ قابل محاسبه است. در این رابطه ضریب شتاب مبنای زلزله طبق استاندارد ۸۴-۲۸۰۰ است.
- اعداد مربوط به شاخص ها در این جدول ضرب شونده اند.
- در جدول اعداد کوچکتر نشانه آسیب پذیری کمتر است.

۵-۵ وضعیت کلی ایمنی، آسیب دیدگی و جمع بندی استحکام حاصل ارزیابی سریع

نتیجه بررسی های ارزیابی سریع مستحکم است مطالعات مقاوم سازی باید انجام شود تخریبی است تخریبی است تذکر : نتایج این فرم بعد از ورود اطلاعات به سیستم به صورت اتوماتیک توسط سیستم تعیین می شود بنابراین کارشناس محترم فقط اطلاعات جدول فوق را تکمیل می کند و نظر کارشناسی خود را ذیلا می نویسد

نتیجه ارزیابی کارشناسی : به دلایل شماره ----- ، ----- ، ----- ، ----- ، ----- (برگرفته از جدول شماره ۸)

تخریبی است و ارزش بازسازی دارد. تخریبی است و ارزش بازسازی ندارد بهتر است تغییر کاربری داده شود

کدمی تکمیل کننده	نام و نام خانوادگی تکمیل کننده	سمت	بخش تکمیلی	تاریخ	امضاء
کدمی تأیید کننده	نام و نام خانوادگی تأیید کننده	سمت	بخش تأییدی	تاریخ	امضاء